

---

# 安達產物住宅火險/居綜專案 新版造價表上線相關改版說明

CHUBB

**(2025.01.01起適用)**

安達產險 個人保險事業處

December 2024

## 法源依據及重點說明

- 依金管會保險局113年5月15日保局(產)字第1130419008號函，自114年1月1日起：
  - ✓ 適用新修訂「臺灣地區住宅類建築造價參考表」→ 平均單坪造價提高約14% (=足額住火保額提高約14%)
  - ✓ 承保範圍(條款內容)不變，續保住火保費不增加 → 安達自114.01.01調降住火費率
  - ✓ 小坪數建物(原本基本地震保額低於150萬) → 續保基本地震保額/保費會增加，上限150萬/1,350元
  - ✓ 要保書無須調整
  - ✓ 生效日基礎 → 適用2025/01/01起生效之新件、續保件

# 新修訂「臺灣地區住宅類建築造價參考表」

中華民國產物保險商業同業公會  
臺灣地區住宅類建築造價參考表

單位：新臺幣元/坪

地區別 總樓層數	臺北市	桃園市 新北市 基隆市	苗栗、新竹 臺中、雲林 彰化、南投 嘉義	宜蘭、臺南 高雄、屏東	花蓮 臺東
1	61,300	57,800	51,900	50,700	54,200
2	64,900	61,300	55,400	54,200	57,800
3	69,600	66,000	60,100	59,000	62,500
4~5	73,100	70,800	62,500	59,000	62,500
6~8	87,300	81,400	71,900	70,800	73,100
9~10	92,000	84,900	75,500	73,100	76,700
11~12	99,100	92,000	81,400	80,200	83,700
13~14	101,400	94,400	84,900	83,700	86,100
15~16	113,200	106,200	95,500	94,400	97,900
17~18	127,400	120,300	108,500	107,300	110,900
19~20	140,400	132,100	121,500	120,300	122,700
21 以上	155,700	140,400	129,800	127,400	130,900

## 一、建築物本體造價總額

建築物本體造價總額=上述各類建築物構造每坪單價×各類建築物使用面積(含公共設施)

說明：1. 上表每坪單價僅適用於一般加強磚造或鋼筋混凝土造之建築物，鋼骨造建築依上表每坪單價另加百分之十六計算；磚、木、石及金屬構造每坪單價新台幣 30,000 元；特殊或其他構造之建築物另行約定。

2. 外島地區造價比照新北市造價標準計算。

3. 交通運輸不便地區應酌增單價。

4. 上表造價不含土地價格。

## 二、建築物裝潢總價

建築物裝潢總價=每坪裝潢單價×各類建築物使用面積(不含公共設施)

說明：1. 一般裝潢每坪加新台幣 10,000 元至 60,000 元。

2. 豪華型裝潢另行約定。

三、建築物之重置成本=建築物本體造價總額+建築物裝潢總價。

四、製表單位：中華民國產物保險商業同業公會製定

五、實施日期：中華民國 109 年 1 月 1 日

平均調  
高14%

中華民國產物保險商業同業公會  
臺灣地區住宅類建築造價參考表

單位：新臺幣元/坪

地區別 總樓層數	臺北市	桃園市 新北市 基隆市	苗栗、新竹 臺中、雲林 彰化、南投 嘉義	宜蘭、臺南 高雄、屏東	花蓮 臺東
1	69,900	65,900	59,200	57,800	61,800
2	74,000	69,900	63,200	61,800	65,900
3	79,300	75,200	68,500	67,300	71,300
4~5	83,300	80,700	71,300	67,300	71,300
6~8	99,500	92,800	82,000	80,700	83,300
9~10	104,900	96,800	86,100	83,300	87,400
11~12	113,000	104,900	92,800	91,400	95,400
13~14	115,600	107,600	96,800	95,400	98,200
15~16	129,000	121,100	108,900	107,600	111,600
17~18	145,200	137,100	123,700	123,300	126,400
19~20	160,100	150,600	138,500	137,100	139,900
21 以上	177,500	160,100	148,000	145,200	149,200

## 一、建築物本體造價總額

建築物本體造價總額=上述各類建築物構造每坪單價×各類建築物使用面積(含公共設施)

說明：1. 上表每坪單價僅適用於一般加強磚造或鋼筋混凝土造之建築物，鋼骨造建築依上表每坪單價另加百分之十六計算；磚、木、石及金屬構造每坪單價新台幣 34,000 元；特殊或其他構造之建築物另行約定。

2. 外島地區造價比照新北市造價標準計算。

3. 交通運輸不便地區應酌增單價。

4. 上表造價不含土地價格。

## 二、建築物裝潢總價

建築物裝潢總價=每坪裝潢單價×各類建築物使用面積(不含公共設施)

說明：1. 一般裝潢每坪加新台幣 10,000 元至 100,000 元。

2. 豪華型裝潢另行約定。

三、建築物之重置成本=建築物本體造價總額+建築物裝潢總價。

四、製表單位：中華民國產物保險商業同業公會製定

五、實施日期：中華民國 114 年 1 月 1 日

# 商品異動對照表

保險商品名稱/報部文號	現行造價表+現行住火費率 保險生效日：2024/12/31(含)以前	新版造價表+新版住火費率 保險生效日：2025/01/01(含)以後	修改說明
安達產物住宅火災及地震基本保險	108.12.10 安達商字第1080846 號函備查 110.04.01 依109.12.21 金管保產字第1090427151 號函修正	<a href="#">113.12.20安達商字第1130925號函備查</a>	現行：火險足額保額較低+火險費率較高
安達產物屋主基本保險	108.12.10安達商字第1080847號函備查 110.04.01依109.12.21金管保產字第1090427151號函修正	<a href="#">113.12.20安達商字第1130926號函備查</a>	新版：火險足額保額較高+火險費率較低  條款內容(承保範圍)·無異動
安達產物屋主基本保險(甲型)	108.12.10安達商字第1080848號函備查 110.04.01依109.12.21金管保產字第1090427151號函修正	<a href="#">113.12.20安達商字第1130927號函備查</a>	要保書文號：113.09.18安達商字第1130662號 函送保險商品資料庫

Chubb. Insured.