

Lampiran Penerangan Produk - Insurans Risiko Kejuruteraan Awam Sempurna

CHUBB®

Sila baca Helaian Pendedahan Produk ini sebelum anda memutuskan untuk mengambil Polisi Insurans Risiko Kejuruteraan Awam Sempurna. Pastikan anda juga membaca terma dan syarat am.

1. Apakah produk ini?

Polisi ini menyediakan perlindungan bagi apa-apa kerugian atau kerosakan fizikal yang tidak diduga dan tiba-tiba terhadap hartanah atau struktur kejuruteraan awam anda yang telah disempurnakan seperti yang dinyatakan dalam Jadual yang boleh ditanggung rugi di bawah polisi kejuruteraan awam sempurna yang berkuat kuasa.

2. Apakah perlindungan / manfaat yang disediakan?

Polisi ini melindungi apa-apa kerugian atau kerosakan fizikal yang tidak diduga dan tiba-tiba terhadap hartanah atau struktur kejuruteraan awam anda yang telah disempurnakan seperti yang dihuraikan dalam perenggan 1 di atas yang timbul daripada peril berikut:

- kebakaran, kilat, letupan, kesan daripada kenderaan jalan air / jalan darat
- kesan daripada pesawat, peranti udara atau barang yang digugurkan daripadanya
- gempa bumi, volkanisme, tsunami
- ribut
- banjir atau limpahan, tindakan gelombang atau air
- penenggelaman bumi, tanah runtuh, gelongsor batuan atau apa-apa pergerakan bumi lain
- fros, runtuhan, ais
- vandalisme (laku musnah)

Anda boleh melanjutkan perlindungan untuk meliputi kos pembersihan serpihan.

Tempoh perlindungan adalah satu tahun. Anda perlu memperbaharui polisi insurans anda setiap tahun.

Nota: Penerangan mengenai perlindungan yang tersedia hanya sebagai ringkasan untuk rujukan pantas dan mudah. Sila rujuk kontrak polisi untuk maklumat lengkap perlindungan/manfaat di bawah Polisi ini.

3. Berapakah premium yang perlu saya bayar?

Premium yang anda harus bayar mungkin berbeza bergantung pada jenis, keadaan, lokasi dan sifat hartanah atau struktur kejuruteraan awam anda yang disempurnakan, dan keperluan pengunderaitan kami.

Polisi ini tertakluk pada premium minimum RM 250.00.

4. Apa yang perlu saya bayar selain daripada Premium?

- Duti setem - RM10
- Cukai Perkhidmatan(CP) (jika berkenaan) - Kadar CP berkenaan yang dikenakan oleh Kerajaan
- Komisen yang dibayar (termasuk dalam premium) kepada Perantara Insurans (jika ada) - maksimum sehingga 15% daripada premium.

© 2020 Chubb. Tidak semua perlindungan terdapat di semua bidang kuasa. Chubb®, logo-logonya yang berkenaan dan Chubb.Insured.SM adalah cap dagangan yang dilindungi oleh Chubb.

5. Apakah terma dan syarat utama yang perlu diambil perhatian?

- Kepentingan pendedahan

Tanggungjawab anda kepada kami untuk Polisi Insurans bukan Pengguna Sekiranya Polisi ini bukan Polisi Insurans Pengguna, sebelum kontrak Polisi ini dibuat, diubah atau diperbaharui, Anda mempunyai tanggungjawab untuk mendedahkan kepada Kami apa-apa perkara yang:

(a) Anda tahu adalah relevan dengan keputusan Kami sama ada menerima risiko atau tidak serta kadar dan syarat yang akan dikenakan; atau

(b) seseorang yang wajar dalam keadaan itu dijangka akan mengetahui perkara yang relevan.

“Polisi Insurans Pengguna” bermaksud kontrak insurans yang dibuat, diubah atau diperbaharui oleh seseorang untuk tujuan peribadi sahaja yang tidak berkaitan dengan perdagangan, perniagaan atau profesion individu tersebut.

Polisi Insurans bukan Pengguna ialah polisi selain daripada Polisi Insurans Pengguna.

- Terdapat jumlah yang boleh ditolak (deduktibel) / lebihan yang perlu anda tanggung sebelum kami membayar tuntutan. Perkara ini diperuntukkan dalam jadual polisi.
- Sekiranya terdapat kejadian yang mungkin menimbulkan tuntutan, anda hendaklah memberikan notis bertulis kepada Penanggung Insurans mengenai tuntutan tersebut secepat mungkin setelah anda mengetahuinya.

6. Apakah pengecualian-kecualian utama di bawah polisi ini?

Polisi ini tidak melindungi:

- Kerugian/kerosakan/perbelanjaan yang disebabkan oleh atau timbul daripada kecacatan bawaan, haus dan lusuh, kemerosotan secara beransur-ansur atau pengembangan atau pengecutan barangan yang diinsuranskan disebabkan oleh perubahan suhu
- Kerugian atau kerosakan turutan
- Kerugian/kerosakan akibat perang, pencerobohan, tindakan musuh asing, permusuhan, perang saudara, penentangan, revolusi, pemberontakan, dahagi, rusuhan, mogok, sekatan masuk kerja, kekecohan awam
- Kerugian/kerosakan akibat tindak balas nuklear, radiasi nuklear atau pencemaran radioaktif
- Kerugian/kerosakan yang disebabkan oleh atau yang timbul daripada kegagalan untuk menyimpan dan mengekalkan barangan yang diinsuranskan dalam keadaan pembaikan yang menyeluruh
- Kerugian/kerosakan yang disebabkan oleh tindakan sengaja atau kecuaiian sengaja oleh anda atau wakil anda

Senarai ini tidak lengkap dan tidak terpakai untuk semua seksyen. Sila rujuk sampel kontrak polisi untuk senarai penuh pengecualian.

7. Bolehkah saya membatalkan polisi saya?

Anda boleh membatalkan Polisi ini dengan memberikan notis bertulis kepada kami. Selepas pembatalan, apa-apa pengembalian premium adalah berdasarkan syarat yang ditetapkan dalam kontrak polisi.

8. Apakah yang perlu saya lakukan sekiranya terdapat pertukaran pada butiran hubungan saya?

Anda hendaklah memaklumkan kepada kami tentang apa-apa pertukaran dalam butiran hubungan anda untuk memastikan segala surat-menyurat sampai kepada anda tepat pada masa.

9. Dari mana saya boleh dapatkan maklumat lanjut?

Sekiranya anda memerlukan maklumat tambahan mengenai Insurans Risiko Kejuruteraan Awam Sempurna, anda boleh menghubungi perantara insurans anda, atau menghubungi kami di cawangan kami di seluruh negara atau di:

Chubb Insurance Malaysia Berhad
No. Pendaftaran: 197001000564 (9827-A)
Wisma Chubb
38 Jalan Sultan Ismail
50250 Kuala Lumpur
T +6 03 2058 3000
F +6 03 2058 3333
E Inquiries.MY@chubb.com
W www.chubb.com/my

10. Perlindungan insurans serupa lain yang tersedia

Tiada

NOTA PENTING:

ANDA MESTI MEMASTIKAN HARTA ANDA DIINSURANSKAN PADA JUMLAH YANG SESUAI. ANDA HENDAKLAH MEMASTIKAN BAHAWA POLISI INSURANS INI MEMENUHI KEPERLUAN ANDA DAN PREMIUM YANG PERLU DIBAYAR DI BAWAH POLISI INI ADALAH JUMLAH YANG MAMPU ANDA BAYAR. ANDA HENDAKLAH MEMBACA DAN MEMAHAMI POLISI INSURANS DAN BERBINCANG DENGAN PERANTARA INSURANS ATAU MENGHUBUNGI CHUBB INSURANCE MALAYSIA BERHAD SECARA LANGSUNG UNTUK MAKLUMAT LANJUT.

Maklumat yang diperuntukkan dalam helaian pendedahan ini adalah ringkasan untuk rujukan pantas dan mudah. Terma dan syarat tepat yang berkenaan dinyatakan dalam kontrak polisi.

Helaian pendedahan produk ini disediakan dalam Bahasa Inggeris dan Bahasa Melayu. Sekiranya terdapat pertikaian antara versi Bahasa Inggeris dengan Bahasa Melayu, versi Bahasa Inggeris hendaklah digunakan.

Sila maklum bahawa:

- anda mempunyai kewajipan untuk mengambil langkah-langkah sewajarnya untuk memberikan semua maklumat yang relevan kepada kami atau perantara kami agar kami dapat menyediakan produk kewangan yang paling sesuai kepada anda. Sekiranya anda menyembunyikan sebarang maklumat yang kami atau perantara kami minta, atau memberikan maklumat yang tidak tepat, kami mungkin tidak dapat mengesyorkan produk kewangan yang sesuai kepada anda untuk memenuhi keperluan anda;
- anda hendaklah membaca dan memahami syarat kontrak dan berbincang lebih lanjut dengan kami atau perantara kami jika terdapat syarat yang tidak difahami, sebelum menerima kontrak polisi.

Dengan menerima kontrak polisi, anda memperakui bahawa perantara atau pegawai Chubb telah menerangkan kepada anda dengan jelas mengenai perlindungan kontrak polisi dan syarat-syarat kontrak utama, dan bahawa kontrak polisi yang ditawarkan sesuai untuk keperluan insurans anda.

Maklumat yang diperuntukkan dalam helaian pendedahan produk ini adalah sah pada 01/06/2024.

CHUBB INSURANCE MALAYSIA BERHAD dilesenkan di bawah Akta Perkhidmatan Kewangan 2013 dan dikawalselia oleh Bank Negara Malaysia.

Manfaat-manfaat yang dibayar di bawah sijil/polisi/produk yang layak adalah dilindungi oleh PIDM sehingga had perlindungan. Sila rujuk kepada [Brosur Sistem Perlindungan Manfaat Takaful dan Insurans PIDM](#) atau hubungi [Chubb Insurance Malaysia Berhad](#) atau PIDM (layari www.pidm.gov.my).