

Pojistné podmínky pro stavební a montážní pojištění

Verze 1/2020

CHUBB®

1. Úvodní ustanovení

1.1 Podmínky

Tyto pojistné podmínky („**podmínky**“) pro stavební a montážní pojištění proti všem nebezpečím jsou vydány společností **Chubb European Group SE**, se sídlem at La Tour Carpe Diem, 31 Place des Corolles, Esplanade Nord, 92400 Courbevoie, France, provozující činnost v České republice prostřednictvím odštěpného závodu zahraniční právnické osoby **Chubb European Group SE, organizační složka**, se sídlem Praha 8, Pobřežní 620/3, PSČ 186 00, IČ 27893723, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 57233

(„**pojistitel**“).

1.2 Smlouva

Pojištění vzniká na základě pojistné smlouvy („**smlouva**“) uzavřené mezi pojistitelem a pojistníkem. Podmínky tvoří nedílnou součást smlouvy (veškeré odkazy zákonu na smlouvu je tak třeba vykládat jako zahrnující i odkaz na podmínky).

2. Rozsah pojištění

2.1 Pojištění majetku

2.1.1 Pojistná událost

Pojistnou událostí je vznik věcné škody na pojištěném majetku nacházejícím se v místě pojištění, k níž dojde během pojistné doby a která vyžaduje opravu nebo výměnu pojištěného majetku, pokud není tato věcná škoda z pojištění jinak vyloučena.

2.1.2 Rozšíření pojištění na odstranění trosek

Pojištění je rozšířeno na přiměřenou výši nezbytných nákladů na odstranění trosek z místa pojištění vynaložených pojištěným v důsledku pojistné události, a to do výše limitu pojistného plnění stanoveného ve smlouvě.

2.1.3 Rozšíření pojištění na mimořádné náklady

Pokud je tak sjednáno ve smlouvě, pojištění je rozšířeno na mimořádné náklady na přesčasy, práci v noci, práci o svátcích a expresní dopravné.

2.2 Pojištění odpovědnosti vůči třetím osobám

2.2.1 Pojistná událost

Pojistná událost nastane v případě, že pojištěnému vznikne právními předpisy stanovená povinnost k náhradě újmy třetí osobě (poškozenému) v důsledku

- (a) újmou na zdraví
- (b) věcné škody na majetku ve vlastnictví třetích osob
- (c) jiné újmy vyplývající z újmy nebo věcné škody podle bodu (a) a (b),

pokud k nim dojde během pojistné doby v přímé souvislosti se stavebními nebo montážními pracemi na pojištěném majetku, na něž se vztahuje pojištění podle Pojištění majetku dle těchto podmínek, v místě pojištění nebo jeho bezprostřední blízkosti. Pojistné plnění nepřesáhne limit(y) pojistného plnění stanovený(é) ve smlouvě.

2.2.2 Náklady a výdaje

V případě pojistné události podle Pojištění odpovědnosti vůči třetím osobám poskytne pojistitel pojistné plnění i za účelem pokrytí:

- nákladů, které je pojištěný povinen uhradit poškozenému v souvislosti s náhradou či odčiněním újmy uplatňované poškozeným,
- veškerých nákladů a výdajů vzniklých se souhlasem pojistitele

a to do výše limitu pojistného plnění stanoveného ve smlouvě.

2.3 Pojištění ztráty budoucího zisku

2.3.1 Pojistná událost

Pojistitel poskytne investorovi pojistné plnění v případě ztráty na hrubém zisku skutečně vzniklé v důsledku snížení obratu a zvýšení provozních nákladů blíže vymezených ve smlouvě, jestliže kdykoliv v průběhu pojistné doby platné pro toto pojištění dojde u pojištěných stavebních prací nebo jakékoliv jejich části ke vzniku věcné škody, na kterou se vztahuje pojištění podle Pojištění majetku, v jejímž důsledku dojde k narušení stavebních prací vedoucímu ke zpoždění v zahájení pojištěné činnosti.

2.3.2 Výše finanční ztráty

Výše finanční ztráty vzniklé v důsledku pojistné události se vypočte následovně:

- a) „ušlý hrubý zisk“ se rovná částce, jež je součinem míry hrubého zisku a částky, o níž obrat během doby ručení poklesne oproti obratu, kterého by bylo dosaženo nebýt zpoždění;
- b) „zvýšené provozní náklady“ se rovnají dodatečným výdajům nezbytně a účelně vynaloženým výhradně za účelem odvrácení nebo omezení poklesu obratu, k němuž by došlo během doby ručení, pokud by uvedené výdaje nebyly vynaloženy, avšak maximálně do výše součinu míry hrubého zisku a částky poklesu v obratu, jemuž se tímto zamezí.

Je-li roční pojistná částka pro toto pojištění nižší než částka rovná součinu míry hrubého zisku a ročního obratu, bude výše finanční ztráty v poměrné výši snížena.

2.3.3 Zohlednění dalších faktorů

Při výpočtu míry hrubého zisku a ročního obratu je třeba zohlednit zejména následující skutečnosti:

- výsledky pojištěné činnosti za období 12 měsíců od okamžiku jejího zahájení,
- změny a zvláštní skutečnosti, které by byly ovlivnily pojištěnou činnost nebýt zpoždění,
- změny a zvláštní skutečnosti, které ovlivnily pojištěnou činnost po jejím zahájení,

tak, aby výsledné hodnoty v přiměřené míře pokud možno co nejlíže odpovídaly výsledkům, kterých by bylo v rámci pojištěné činnosti dosaženo po plánovaném termínu zahájení provádění pojištěné činnosti za předpokladu, že by ke zpoždění nebylo došlo.

3. Výluky

3.1 Obecné výluky

Pojistitel není povinen poskytnout pojistné plnění za škodu přímo či nepřímo způsobenou, vzniklou či zhoršenou vlivem následujících událostí:

3.1.1 Válka, občanské nepokoje atd.

Válka, invaze, cizí nepřátelský akt, projevy nepřátelství (ať došlo k vyhlášení války nebo nikoliv), občanská válka, vzpoura, revoluce, povstání, výtržnost, stávková, pracovní výluka, občanské nepokoje, vojenské nebo jiné uchvácení moci, působení skupiny osob jednajících ve zlém úmyslu nebo osob jednajících jménem jakékoliv politické organizace nebo ve spojení s ní, konspirace, konfiskace, nucené zahrnutí do vojenských operací, zabránění majetku, zničení nebo újma na majetku nastalé z příkazu jakékoliv vlády, ustavené de iure nebo existující de facto, nebo jiného státního orgánu. Prohlásí-li pojistitel v případě jakékoliv žaloby, sporu nebo jiného řízení, že z důvodu této výluky je určitá škoda z pojištění vyloučena, leží důkazní břemeno ohledně prokázání toho, zda se pojištění na škodu vztahuje, na straně pojištěného.

3.1.2 Radioaktivita

- a) ionizující záření nebo radioaktivní kontaminace z jakéhokoliv jaderného paliva nebo jaderného odpadu nebo ze spalování jaderného paliva; nebo
- b) radioaktivní, toxické, výbušné nebo jiné nebezpečné nebo znečišťující vlastnosti jakéhokoliv jaderného zařízení, reaktoru nebo souboru nebo jejich jaderné součásti;
- c) jakákoli zbraň využívající atomové nebo nukleární štěpení a/nebo fúzi nebo jinou podobnou reakci nebo radioaktivitu;

3.1.3 Nesprávné jednání pojištěného

Úmyslné jednání, úmyslné zanedbání, svévole anebo škodolibost ze strany pojištěného, jeho zástupce, zmocněnce, zaměstnance nebo jiného pomocníka.

3.1.4 Zastavení prací

Zastavení prací v místě pojištění pojištěným, anebo dodavatelem prací, po dobu přesahující 60 dnů, ledaže pojistník nebo pojištěný tuto skutečnost pojistiteli oznámil předem, spolu s přehledem provedených a zbývajících prací, a pojistitel souhlasil s pokračováním pojištění a pojistník akceptoval případné změny podmínek pojištění navržené pojistitelem;

3.1.5 Znečištění a/nebo kontaminace

Jakékoli škody, újmy nebo nároky mající příčinu ve znečištění nebo kontaminaci.

3.1.6 Kybernetická škoda

Toto pojištění se nevztahuje na

- **kybernetickou škodu**; a
 - jakoukoli ztrátu, újmu, odpovědnost, nárok, náklady či výdaje jakékoli povahy přímo nebo nepřímo vzniklé, přičitatelné, způsobené, vyplývající či jakkoli související s jakoukoli ztrátou použití, snížením funkčnosti, opravou, výměnou, obnovou nebo reprodukcí jakýkoli **dat** včetně jakékoli částky vztahující se k hodnotě těchto **dat**;
- a to bez ohledu na to, zde k výše uvedenému přispěla současně či v jakémkoli jiném pořadí jakákoli jiná skutečnost.

Pro účely této výluky se

- „daty“ rozumí jakékoli informace, skutečnosti, koncepty, kódy nebo jakékoli jiné informace jakékoli povahy, které jsou zaznamenávány či nebo přenášeny ve formě k užití, zpřístupnění, zpracování, přenosu nebo uchování **počítačovým systémem**.
- „kybernetickým incidentem“ rozumí jakákoli:
 - a) chyba nebo opomenutí nebo řada souvisejících chyb nebo opomenutí, které se týkají přístupu k, zpracování, použití nebo provozu jakéhokoli **počítačového systému**, a dále
 - b) jakákoli částečná nebo úplná nedostupnost nebo porucha či řada souvisejících částečných nebo celkových nedostupností nebo selhání přístupu, zpracování, používání nebo provozu jakéhokoli **počítačového systému**.
- „kybernetickým jednáním“ rozumí jakékoli neoprávněné, škodlivé nebo trestněprávní jednání nebo série takových jednání bez ohledu na dobu a místo, kdy k takovému jednáním došlo, či výhrůžka nebo klamavá zpráva (hoax) o takovém jednání související s přístupem, zpracováním, použitím nebo provozováním jakéhokoli **počítačového systému**.
- „kybernetickou škodou“ rozumí jakákoli ztráta, újma, odpovědnost, nárok, náklady či výdaje jakékoli povahy přímo nebo nepřímo vzniklé, přičitatelné, způsobené, vyplývající či jakkoli související s jakýmkoli **kybernetickým jednáním** nebo **kybernetickým incidentem** a to včetně, nikoli však pouze jakýmkoli jednáním učiněným za účelem kontroly, prevence, potlačení či nápravy jakéhokoli **kybernetického jednání** nebo **kybernetického incidentu**.
- „počítačovým systémem“ rozumí jakýkoli počítač, hardware, software, komunikační systém, elektronické zařízení (včetně ale nikoli však pouze smartphonů, notebooků, tabletů, nositelných zařízení), server, cloud nebo mikrokontrolér včetně jakéhokoli obdobného systému nebo jakékoli konfigurace výše uvedeného a včetně jakéhokoli přidruženého vstupu, výstupu, zařízení pro ukládání dat, síťového vybavení nebo zálohovacího zařízení, které vlastní nebo provozuje **pojištěný** nebo jakákoli jiná osoba.

3.1.7 Přenosné nemoci

Toto pojištění nevztahuje na jakoukoli újmu, škodu, nárok, náklady, výdaje či jakékoli jiné částky přímo či nepřímo vyplývající, jakkoli přičitatelné nebo související, vztahující se nebo vzniklé současně či v jakémkoli jiném pořadí s:

- **přenosnou nemocí**, nebo
- obavou či hrozbou (ať už skutečnou nebo domnělou) z **přenosné nemoci**.

Pro účely této výluky újma, škoda, nárok, náklady, výdaje a jakákoli jiná částka zahrnují rovněž nikoli však pouze veškeré náklady na vyčištění, detoxikaci, odstranění či testování:

- v souvislosti s **přenosnou nemocí**, nebo
- jakéhokoli majetku, na který se toto pojištění vztahuje a který je nebo by mohl být jakkoli dotčen **přenosnou nemocí**.

Pro účely této výluky se „přenosnou nemocí“ rozumí:

- a) tělesné nepohodlí, onemocnění nebo choroba způsobená nebo přenášená přímo nebo nepřímo jakýmkoli virem, bakterií, parazitem nebo jiným organismem nebo jakoukoli jejich obdobou, ať už jsou považovány za živé či nikoli, a bez ohledu na způsob přenosu; nebo
- b) jakýkoli virus, bakterie, parazit nebo jiný organismus nebo jakákoli jejich obdoba, ať už je považován za živý či nikoli, který je schopen způsobit tělesné nepohodlí, onemocnění nebo chorobu.

- 3.2 **Zvláštní výluky – Pojištění majetku**
Pojistitel není povinen poskytnout pojistné plnění v těchto případech:
- 3.2.1 **Následná škoda**
Následná újma jakéhokoliv druhu nebo typu, včetně ušlého zisku, pokut, újmy vzniklé v důsledku zpoždění, nedostatečné plnění, ušlá zakázka.
 - 3.2.2 **Vadný návrh**
Věcná škoda vzniklá důsledkem vadného konstrukčního, projektového nebo obdobného návrhu.
 - 3.2.3 **Vadný materiál a provedení práce**
Náklady na výměnu, opravu či nápravu vadného materiálu anebo provedení práce, vadný odlitek (přičemž tato výluka je omezena na věci bezprostředně vadou ovlivněné a za vyloučenou se nebude považovat věcná škoda na správně provedených věcech, ke které došlo náhodně vlivem vadného materiálu anebo vadného provedení práce).
 - 3.2.4 **Opotřebením apod.**
Opotřebením, koroze, oxidace, degradace vlivem nepoužívání nebo běžných povětrnostních podmínek, inkrustace.
 - 3.2.5 **Elektrická nebo mechanická porucha**
Věcná škoda na zařízení a vybavení staveniště (resp. místa montáže) a stavebních strojích v důsledku elektrické nebo mechanické poruchy, výpadku, rozbití nebo závady, zamrznutí chladicí nebo jiné kapaliny, vadného promazání nebo nedostatku oleje či chladicí kapaliny; dojde-li však následkem takové poruchy nebo závady k nehodě, kterou bude způsobeno vnější poškození, za tuto následnou škodu se poskytne pojistné plnění.
 - 3.2.6 **Vozidla, plavidla, letadla**
Věcná škoda na silničních vozidlech, vodních plavidlech nebo letadlech.
 - 3.2.7 **Dokumenty a balicí materiály**
Věcná škoda na spisech, výkresech, účetních záznamech a dokladech, platidlech, známkách, listinách, potvrzeních o dluhu, směnkách, cenných papírech, šecích a balicích materiálech, jako např. schránkách, krabicích, přepravkách.
 - 3.2.8 **Inventura**
Věcná škoda zjištěná až v době provádění inventury.
- 3.3 **Zvláštní výluky - Pojištění odpovědnosti vůči třetím osobám**
Pojistitel není povinen poskytnout pojistné plnění v těchto případech:
- 3.3.1 **Pojištění majetku**
Výdaje vynaložené na provedení, přepracování nebo nápravu či opravu nebo výměnu čehokoliv, na co se vztahuje, může či mohlo vztahovat pojištění podle Pojištění majetku dle těchto podmínek.
 - 3.3.2 **Vibrace, odstranění podpěry**
Újma na jakémkoliv majetku nebo pozemku nebo budově způsobená vibracemi nebo odstraněním či oslabením podpěry nebo zraněním osoby či poškozením majetku zapříčiněným nebo vzniklým v důsledku výše uvedené újmy. Tato výluka neplatí v případě montážního pojištění.
 - 3.3.3 **Zranění vlastních zaměstnanců**
Povinnost k náhradě újmy vznikající v případě újm na zdraví vzniklé zaměstnanci nebo pracovníku jakéhokoliv pojištěného nebo jeho rodinných příslušníků.
 - 3.3.4 **Fyzicky držený majetek**
Povinnost k náhradě újmy vznikající v případě věcné škody na majetku ve vlastnictví, úschově nebo držení jakéhokoliv pojištěného nebo jeho zaměstnance či pracovníka či pod jejich kontrolou.
 - 3.3.5 **Nehoda vozidla**
Povinnost k náhradě újmy vznikající v případě nehody způsobené silničními vozidly, plavidly nebo letadly.
 - 3.3.6 **Povinnost k náhradě újmy založená smluvně**
Povinnost k náhradě újmy nebo k poskytnutí jiné formy odškodnění, vznikající na základě dohody nebo jednostranného prohlášení pojištěného, ledaže by taková povinnost vznikla i v případě neexistence takové dohody nebo takového prohlášení.

3.4 **Zvláštní výluky - Pojištění ztráty budoucího zisku** Pojistitel není povinen poskytnout pojistné plnění v těchto případech:

3.4.1 **Různé příčiny**

Ušlý hrubý zisk anebo zvýšené provozní náklady v důsledku zpoždění způsobeného nebo vzniklého následkem

- věcné škody, na kterou se vztahuje pojištění v rámci Pojištění majetku pouze na základě smluvního ujednání (endorsementu) (není-li ve smlouvě dohodnuto jinak),
- zemětřesení, sopečného výbuchu, tsunami,
- věcné škody na okolním a/nebo stávajícím majetku, zařízení a vybavení staveniště a na stavebních strojích,
- věcné škody na provozních médiích nebo surovinách, nedostatku, zničení, degradace nebo poškození jakéhokoliv materiálu nezbytného pro pojištěnou činnost,
- veškerých omezení uložených veřejnoprávním orgánem,
- nedostupnosti finančních prostředků,
- změn, dodatků, vylepšení, nápravy vad nebo chyb či odstranění nedostatků, které budou provedeny po výskytu škodné události,
- věcné škody na věcech převzatých pojištěným či přejatých pojištěným do užívání nebo věcné škody, ve vztahu k níž skončilo pojištění podle Pojištění majetku.

3.4.2 **Pokuty, náhrada škody**

Jakákoli ztráta vzniklá na základě pokuty nebo povinnosti náhrady škody či jiné újmy v důsledku porušení smlouvy či za zpožděné vyřízení nebo nevyřízení objednávek, nebo na základě pokuty jakéhokoliv jiného druhu.

3.4.3 **Následný účinek na podnikání**

Ztráta podnikatelské příležitosti z důvodů jako např. přerušení, uplynutí nebo zrušení nájmu či pachtu, licence nebo objednávky atd., k nimž dojde po termínu skutečného zahájení pojištěné činnosti.

3.4.4 **Stavební práce prototypového charakteru**

Věcná škoda na stavebních pracích, které mají charakter prototypu, není-li jejich zahrnutí do pojištění výslovně dohodnuto ve smluvním ujednání (endorsementu).

4. Podmínky

4.1 **Vznik, trvání a zánik pojištění**

4.1.1 **Vznik pojištění**

Pojištění začíná dnem uvedeným ve smlouvě nebo okamžikem zahájení prací nebo vyložením jednotlivých položek pojištěného majetku dovezených na místo pojištění, dojde-li k tomuto dříve než ve výše uvedený den.

4.1.2 **Skončení**

Pojištění končí dnem uvedeným ve smlouvě. Jakékoliv prodloužení pojistné doby je možné pouze vzájemnou dohodou stran. Dále pak platí, že

- v případě stavebního pojištění končí pojištění ve vztahu k částem pojištěných stavebních prací jejich převzetím nebo uvedením do provozu,
- v případě montážního pojištění končí pojištění převzetím montážních prací nebo po ukončení prvního zkušební provozu nebo provedení zkušební zátížení podle toho, co nastane dříve, nejdéle však čtyři týdny (není-li ve smlouvě dohodnuto jinak) ode dne zahájení zkoušek. Provádí-li se však zkouška, zprovoznění nebo převzetí části zařízení nebo jednoho či více strojů, končí pojištění ohledně příslušné části zařízení nebo stroje/strojů a veškerá povinnost k poskytnutí pojistného plnění s tím, že ohledně zbývajících částí zůstává pojištění v platnosti. V případě použitých věcí však pojištění končí vždy ihned při zahájení zkoušek.

4.1.3 **Pojistná doba – Pojištění ztráty budoucího zisku**

V případě Pojištění ztráty budoucího zisku může smlouva stanovit zvláštní určení data vzniku a skončení pojistné doby. Pojištění však vždy skončí, jakmile skončí příslušné pojištění podle Pojištění majetku. Jakékoliv prodloužení pojistné doby pro Pojištění majetku neznamená automatické prodloužení pojistné doby stanovené pro pojištění v rámci Pojištění ztráty budoucího zisku.

4.1.4 **Zánik pojištění – zákonná úprava**

Obecná úprava zániku pojištění je uvedena v zákoně.

4.1.5 **Zánik pojištění – změna vlastnictví**

Pojištění zaniká dnem, kdy došlo ke změně (i) vlastnictví k pojištěnému majetku, nebo (ii) spoluvlastnictví k pojištěnému majetku, při kterém dochází ke změně spoluvlastnického podílu, popř. spoluvlastnických podílů k pojištěnému majetku ve výši 50% či více. Nabývá-li se vlastnictví nebo spoluvlastnictví k nemovitému majetku vkladem do katastru nemovitostí, pojištění zaniká dnem nabytí právní moci rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva nového vlastníka nebo spoluvlastníka do katastru nemovitostí.

4.1.6 Ukončení v případě podstatné změny

V případě, že dojde k podstatné změně ovlivňující právní postavení pojištěného nebo pojistníka nebo jeho podnikání, je pojistitel oprávněn ukončit pojištění výpovědí do jednoho měsíce poté, co obdrží příslušné oznámení pojištěného nebo pojistníka.

4.2 Pojistný zájem

4.2.1 Pojistný zájem

Pojištění je možné sjednat, jen pokud existuje a trvá pojistný zájem pojistníka.

4.2.2 Budoucí pojistný zájem

Pojištění je možné sjednat i na pojistný zájem, který teprve vznikne v budoucnu. Pokud však takový budoucí pojistný zájem nevznikne, není pojistník povinen platit pojistné.

4.2.3 Neexistující pojistný zájem

Pojistil-li pojistník vědomě neexistující pojistný zájem, ale pojistitel o tom nevěděl ani nemohl vědět, je smlouva neplatná; pojistiteli však náleží odměna odpovídající pojistnému až do doby, kdy se o neplatnosti dozvěděl.

4.2.4 Zánik pojistného zájmu

Pojistník a pojištěný jsou povinni bez zbytečného odkladu oznámit v písemné formě pojistiteli zánik pojistného zájmu. V okamžiku zániku pojistného zájmu zaniká rovněž pojištění; pojistitel má však právo na pojistné až do doby, kdy se o zániku pojistného zájmu dozvěděl.

4.3 Změna a zánik pojistného rizika

4.3.1 Zvýšení pojistného rizika

Pojistník nesmí bez pojistitelova souhlasu učinit nic, co zvyšuje pojistné riziko, ani to třetí osobě dovolit.

4.3.2 Oznamovací povinnost

Pojistník a pojištěný je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pojistiteli v písemné formě změnu nebo zánik pojistného rizika, ke kterému došlo v průběhu pojistné doby.

4.3.3 Změna smlouvy a výpověď ze smlouvy

Pokud se v pojistné době pojistné riziko zvýší, vzniká pojistiteli právo navrhnout změnu smlouvy nebo smlouvu vypovědět v souladu s příslušnými ustanoveními zákona.

4.3.4 Snížení pojistného rizika

Sníží-li se podstatně pojistné riziko v pojistné době, sníží pojistiteli pojistné úměrně ke snížení pojistného rizika s účinností ode dne, kdy se o tomto snížení dozvěděl.

4.4 Pojistné

4.4.1 Pojistné

Výše pojistného je uvedena ve smlouvě. Pojistné je jednorázové. Podmínky nebo smlouva může stanovit, že pojistné je splatné ve splátkách nebo zálohově. Pokud je pojistné splatné ve splátkách a pojistník se dostane do prodlení s úhradou splátky, pojistitel je oprávněn požadovat, aby byly okamžitě uhrazeny veškeré zbývající splátky pojistného splatné za pojistnou dobu. Pojistné, popř. splátka pojistného, se považuje za zaplacené dnem připsání na účet pojistitele uvedený ve smlouvě nebo (pokud ve smlouvě takový účet uveden není) na jiný účet za tím účelem řádně sdělený pojistníkovi.

4.4.2 Vratka pojistného u Pojištění ztráty budoucího zisku

Pokud pojištěný oznámí (a auditori pojištěného potvrdí), že hrubý zisk dosažený za účetní období dvanácti měsíců od zahájení pojištěné činnosti nebo ode dne, kdy by byla pojištěná činnost zahájena nebyť zpoždění, je nižší než roční pojistná částka stanovená pro toto pojištění, bude v poměrné výši k tomuto rozdílu vráceno pojistné, avšak maximálně do výše jedné třetiny uhrazeného pojistného. Pokud dojde k pojistné události, na jejímž základě vznikne nárok na vyplacení pojistného plnění podle Pojištění ztráty budoucího zisku, vratka bude vyplacena jen za tu část rozdílu, která není důsledkem dané pojistné události.

4.5 Povinnosti pojistníka a pojištěného

4.5.1 Kromě svých zákonných povinností je pojištěný také povinen:

- a) řádně vynaložit veškeré úsilí za účelem zabránění vzniku pojistné události a zvýšení pojistného rizika,
- b) dodržovat povinnosti stanovené právními předpisy jakéhokoliv druhu, normami, dalšími standardy, jako jsou obecně přijímané kodexy, nebo jakýmkoliv požadavky či doporučeními úřadů a výrobců nebo přiměřenými doporučeními pojistitele, jejichž cílem je zabránit vzniku ztráty, škody nebo povinnosti k náhradě újmy nebo snížit škodu z nich vyplývající,
- c) předcházet v maximálním možném rozsahu, který lze přiměřeně vyžadovat, porušení předpisů uvedených v bodě (b) svými zaměstnanci nebo třetími osobami v místě pojištění nebo jeho bezprostředním okolí,
- d) neprodleně informovat v písemné formě pojistitele o jakýchkoliv změnách v okolnostech, jež by mohly ovlivnit pojistné riziko anebo závažnost důsledků pojistné události, zejména o všech změnách ve skutečnostech sdělených pojistiteli při uzavírání nebo změně smlouvy,
- e) umožnit pojistiteli (a jeho zaměstnancům a veškerým zástupcům) přístup na místo pojištění a provedení jeho prohlídky, provedení prohlídky pojištěného majetku a jakýchkoliv relevantních záznamů nebo jiné dokumentace za účelem odhadu pojistného rizika.

4.5.2 **Změna vlastnictví pojištěné věci** Pojistník a pojištěný je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pojistiteli v písemné formě změnu vlastnictví či spoluvlastnictví pojištěné věci, ke které došlo v průběhu pojistné doby.

4.5.3 **Změna doručovací adresy** Pojistník a pojištěný je povinen bez zbytečného odkladu v písemné **formě** oznámit pojistiteli změny doručovací adresy.

4.5.4 **Zprávy o postupu prací** V případě Pojištění ztráty budoucího zisku je pojištěný povinen předkládat v písemné formě pojistiteli v časových intervalech uvedených ve smlouvě aktuální zprávy o postupu prací. Změny v předpokládaném harmonogramu prací, změny, úpravy či doplnění jakýchkoliv částí prací, odchýlení se od předepsaných stavebních postupů a změny v pojistném zájmu pojištěného ohledně pojištění se považují za skutečnosti podstatně zvyšující míru pojistného rizika.

4.6 Pojistná částka, limit pojištění plnění

4.6.1 **Pojistná částka** Pojistnou částku stanoví na vlastní odpovědnost pojistník tak, aby se v zásadě rovnala:

- u stavebních prací v případě stavebního pojištění: plné hodnotě stavebních prací v okamžiku dokončení stavebních prací, včetně veškerého materiálu, mezd, nákladů na dopravu, celních poplatků a odvodů a materiálů či věcí dodávaných investorem,
- u zařízení a vybavení staveniště a stavebních strojů v případě stavebního pojištění: nákladům na náhradu jednotlivých pojištěných věcí novými věcmi téhož druhu a výkonnosti,
- v případě montážního pojištění: plné hodnotě každé položky montážních prací po ukončení montáže, včetně nákladů na dopravu, celních poplatků, odvodů a montážních nákladů.

Pojištěný/pojistník se zavazuje pojistiteli oznámit v písemné formě zvýšení nebo snížení pojistné hodnoty v případě, že dojde k zásadním výkyvům ve výši mezd nebo cen, a následně zvýšit nebo snížit příslušnou pojistnou částku, avšak taková změna pojistné částky nabývá účinnosti až poté, co byla schválena pojistitelem.

4.6.2 **Limit pojištění plnění** Limit pojištění plnění je horní hranice pojištění plnění vyplývající z pojistné události, které pojistitel vyplatí; limit pojištění plnění stanoví smlouva. Dílčí limity se považují za součást příslušného limitu pojištění plnění, není-li ve smlouvě stanoveno jinak.

4.6.3 **Zachraňovací náklady** Náhrada zachraňovacích nákladů je omezena poměrem 5 % z příslušného limitu pojištění plnění nebo pojistné částky (podle sjednaného druhu horní hranice pojištění plnění), nejvýše však 10 000 000,- Kč, není-li ve smlouvě sjednáno jinak. Limit zachraňovacích nákladů na záchranu života nebo zdraví osob činí 30 % z příslušného limitu pojištění plnění nebo pojistné částky (podle sjednaného druhu horní hranice pojištění plnění). Pro vyloučení pochybností se uvádí, že limit podle věty první je obsažen v limitu podle věty druhé.

4.7 Škodná událost, pojistné šetření

4.7.1 Povinnosti pojištěného a oprávněné osoby

Kromě svých zákonných povinností nebo za účelem jejich upřesnění je pojištěný a/nebo oprávněná osoba také povinna:

- a) prokazatelně pojistitele informovat v písemné formě o vzniku škodné události (u Pojištění ztráty budoucího zisku též o události, která může způsobit zpoždění a u Pojištění odpovědnosti vůči třetím osobám o uplatněném nároku nebo zahájení občanskoprávního nebo trestního řízení) a jejím základním popisem bez zbytečného odkladu, avšak nejpozději do 3 pracovních dnů, a podniknout veškeré možné úkony za účelem minimalizace rozsahu škody nebo jiné újmy;
- b) řídit se pokyny pojistitele udělenými ohledně řešení následků pojistné události,
- c) uvědomit přímo policii, existuje-li podezření, že vznik pojistné události nebo její zhoršení byl způsoben trestným činem nebo jiným protiprávním jednáním nebo k jejímu vzniku trestný čin nebo jiné protiprávní jednání přispělo, řádně spolupracovat s policií nebo jakýmkoliv jiným příslušným orgánem při vyšetřování okolností vzniku pojistné události,
- d) bez ohledu na povinná nebo opodstatněná opatření na ochranu pojištěného majetku nebo na zamezení nárůstu výše škody ponechá pojištěný místo pojištění a pojištěný majetek v nejvyšším možném rozsahu v takovém stavu, v jakém byly po zásahu pojistnou událostí, a to až do okamžiku zahájení šetření pojistitelem nebo až do chvíle, kdy dá pojistitel souhlas s odstraněním následků pojistné události; pokud dojde k výše uvedeným opatřením nebo pokud je pojistitel v prodlení se zahájením svého šetření, pojištěný řádně zdokumentuje situaci vzniklou po pojistné události a je oprávněn přikročit k opravám nebo výměně,
- e) provést znovupořízení pojištěného majetku zasaženého pojistnou událostí, jeho rekonstrukci, generální opravu nebo opravu, a to bez zbytečného prodlení (příčemž ustanovení bodu (d) není tímto dotčeno),
- f) v případě Pojištění ztráty budoucího zisku vykonat vše, co lze prakticky provést k minimalizaci nebo zjištění rozsahu narušení stavebních prací, aby bylo možné odvrátit či minimalizovat zpoždění z něho plynoucí a poskytovat v této souvislosti součinnost a umožnit provedení výše uvedeného,
- g) v případě Pojištění ztráty budoucího zisku umožnit pojistiteli (a jeho personálu a zástupcům) přístup na místo pojištění, kde došlo ke škodné události, a jeho prohlídku za účelem jednání přímo s odpovědným dodavatelem nebo subdodavatelem za účelem zjištění pravděpodobné příčiny a rozsahu škodné události, jejích dopadů na pojistný zájem, k posouzení možnosti minimalizace zpoždění a v případě potřeby k poskytnutí účelných doporučení k zamezení nebo minimalizaci zpoždění,
- h) v případě nároku uplatněného v rámci Pojištění ztráty budoucího zisku zašle pojištěný na své vlastní náklady pojistiteli nejpozději do třiceti dnů ode dne skončení zpoždění nebo v dodatečné lhůtě, k níž dá pojistitel svolení v písemné formě, vyjádření v písemné formě, v němž uvede podrobnosti svého nároku. Dále pojištěný na své vlastní náklady připraví a předá pojistiteli účetní knihy a další obchodní doklady, např. faktury, rozvahy a další doklady, důkazy, údaje, vysvětlení nebo další materiály, které bude pojistitel případně vyžadovat k prošetření či ověření nároku
- i) ohledně Pojištění odpovědnosti vůči třetím osobám, umožnit pojistiteli kdykoliv řídit obranu anebo právní zastoupení pojištěného nebo na něj dohlížet nebo jeho jménem vést jednání ohledně narovnání nároku nebo jeho uspokojení, vést řízení nebo alternativní postup řešení sporu, dále pak uplatnit veškeré zákonné opravné prostředky, které jsou k dispozici jako obrana proti nároku; navíc je povinen uvědomit pojistitele dostatečnou dobu před uplynutím lhůty k uplatnění příslušného opravného prostředku. Pojistitel však k výkonu svých oprávnění dle tohoto článku nebo jejich trvalému výkonu není povinen,
- j) ohledně Pojištění odpovědnosti vůči třetím osobám:
 - zdržet se jakýchkoli kroků, jimiž by přiznal svou povinnost k náhradě újmy nebo ohledně ní vyjednával nebo by učinil jakoukoliv skutečnost v této souvislosti nespornou, učinil jakýkoli slib nebo vyplatil platbu;
 - neprovést uznání či narovnání jakéhokoliv nároku,
 - ledaže k tomuto pojistitel udělil předem souhlas.

4.7.2 Pozastavení pojistného šetření

Pokud probíhá soudní nebo rozhodčí řízení nebo mediace ohledně existence povinnosti pojistitele poskytnout pojistné plnění, jeho výše anebo totožnosti oprávněné osoby, může pojistitel rozhodnout, že šetření škodné události ukončí až poté, co mu bude oznámen a prokázán pravomocný nebo jinak konečný výsledek takového soudního nebo rozhodčí řízení nebo mediace. Pokud v důsledku takového rozhodnutí pojistitele nebude

šetření pojistné události ukončeno ve lhůtě 3 měsíců od oznámení škodné události pojistiteli, nebude to považováno za porušení povinnosti pojistitelem.

4.8 Výše pojistného plnění

4.8.1 **Pojištění majetku** Základ pro stanovení výše věcné škody je následující:

- a) u věcné škody, kterou lze opravit: náklady nezbytně vynaložené na opravu položky pojištěného majetku do stavu, v němž se nacházela bezprostředně před vznikem věcné škody, po odečtení hodnoty zbytků,
- b) zničení majetku: skutečná hodnota položky pojištěného majetku bezprostředně před vznikem věcné škody, po odečtení hodnoty zbytků,

nicméně pouze v případě, že náklady, jejichž náhrada se požaduje, museli uhradit pojištění a v rozsahu, v němž byly tyto náklady zohledněny při určení výše příslušných pojistných částek.

Pojistitel pojistné plnění vyplatí až poté, co mu pojištěný předloží příslušné účty a doklady prokazující provedené opravy nebo případně náhradu majetku výměnou.

Opravený musí být všechny škody, které opravit lze, ale v případě, že se náklady na opravu škody rovnají hodnotě položek pojištěného majetku bezprostředně před vznikem věcné škody nebo tuto hodnotu převyšují, bude výše věcné škody stanovena na základě postupu dle bodu (b) výše.

- 4.8.2 **Prozatímní opravy** Náklady na prozatímní opravy ponese pojistitel pouze v případě, že jsou součástí konečné opravy a nenavýší celkové náklady na opravu.
- 4.8.3 **Pojištění bez zahrnutí nákladů na zlepšení** Náklady na úpravy, dodatky anebo zlepšení prováděná v rámci obnovy pojištěného majetku nebo jeho opravy se v rámci pojištění nenahrazují.
- 4.8.4 **Podpojištění** V případě, že je pojistná částka nižší než pojistná hodnota pojištěného majetku v okamžiku bezprostředně před pojistnou událostí, pojistitel sníží pojistné plnění v poměru, v jakém je pojistná částka vůči skutečné pojistné hodnotě pojištěného majetku. Toto pravidlo se použije samostatně u každé položky, souboru nebo druhu pojištěného majetku, u nichž byla pojistná částka stanovena samostatně.
- 4.8.5 **Pojištění odpovědnosti vůči třetím osobám** Pojistné plnění zpravidla vyplácí pojistitel poškozenému jménem pojištěného. Poškozený však vůči pojistiteli přímý nárok na pojistné plnění nemá. Pokud pojištěný uhradil škodu přímo poškozenému, pojistné plnění se vyplatí příslušnému pojištěnému; tím však není dotčeno právo pojistitele na nezávislé šetření ohledně existence povinnosti pojištěného k náhradě újmy a částky škody.
- 4.8.6 **Spoluúčast** Pojištění se sjednává se spoluúčastí, jejíž výše bude stanovena ve smlouvě. Spoluúčast představuje nepojistitelnou účast pojištěného na nepříznivých důsledcích pojistné události, uplatní se za každou pojistnou událost zvlášť a bude odečtena od pojistného plnění. Spoluúčast lze ve smlouvě sjednat pevnou částkou, procentem, jako časovou nebo kombinací těchto forem. V případě Pojištění ztráty budoucího zisku se částka spoluúčasti vypočítá vynásobením průměrné denní výše finanční ztráty vzniklé během dobu ručení a počtu dní dohodnutých jako časová spoluúčast.
- 4.8.7 **Daň z přidané hodnoty** V případě, že je pojištěný nebo oprávněná osoba registrován jako plátce daně z přidané hodnoty, kterékoli ze spotřebních daní nebo jiných nepřímých daní, tyto daně se při výpočtech výše škody a pojistného plnění do těchto položek nezahrnují (neuplatní se u Pojištění odpovědnosti vůči třetím osobám).
- 4.8.8 **Jedna pojistná událost** Má se za to, že veškeré škodné události vzniklé ze stejné příčiny zakládají jednu pojistnou událost. Při zvažování této skutečnosti budou řádně zohledněny veškeré relevantní aspekty věcné, časové a místní.
- 4.8.9 **Zástava pojištěného majetku** Pokud se pojištěný majetek stane předmětem zástavy a budou-li splněny podmínky dle §1354 zákona, bude pojistné plnění pojistitelem vyplaceno zástavnímu věřiteli.
- 4.8.10 **Peněžité plnění** Pojistitel není povinen poskytnout pojistné plnění v žádné jiné formě než peněžitým plněním, bez ohledu na to, zda příslušné právní předpisy vyžadují nebo umožňují náhradu újmy prostřednictvím nepeněžitého plnění.

4.9 Obecná ustanovení

4.9.1 **Určení oprávněné osoby** Pro stanovení oprávněné osoby platí následující pravidla: oprávněnou osobou je obecně pojistník. Pokud je však pojištěný subjektem odlišným od pojistníka, je oprávněnou osobou příslušný pojištěný, pokud smlouva nestanoví jinak. Smlouva může výslovně stanovit jako oprávněnou osobu i třetí osobu.

- 4.9.2 **Pojišťovací zprostředkovatel** Pokud je v rámci pojistného vztahu pro kteroukoli osobu činný pojišťovací zprostředkovatel, přičítá se jeho jednání a komunikace příslušné osobě.
- 4.9.3 **Forma právního jednání** Právní jednání směřující ke vzniku, změně či zániku pojištění, musí mít písemnou formu. Jiná právní jednání, oznámení či sdělení týkající se pojištění mohou být činěna i v elektronické formě, pokud není právními předpisy, podmínkami nebo smlouvou stanoveno jinak. Písemná forma je vyžadována zejména pro oznámení škodné události, oznámení změny doručovací adresy, uplatnění nároku na pojistné plnění, oznámení změny či zániku vlastnictví či spoluvlastnictví pojištěné věci, pro oznámení změny či zániku pojistného zájmu a pro oznámení změny či zániku pojistného rizika.
- 4.9.4 **Doručování** Sdělení v písemné formě zasílaná na základě smlouvy budou doručována na adresu smluvní strany ve smlouvě uvedené nebo jinak řádně sdělené odesílateli. Adresát je povinen zajistit, aby řádně adresované sdělení přijal do tří pracovních dnů po prvním řádném pokusu o jeho doručení. Pokud adresát zmařil dojití zásilky (např. neoznámením změny v adrese či nové doručovací adresy), považuje se taková zásilka za doručenou adresátovi nejpozději třetí pracovní den po dni odeslání (resp. patnáctý den v případě doručovací adresy mimo území České republiky).
- 4.9.5 **Rozhodné právo** Podmínky a smlouva se řídí českým právem, zejména příslušnými ustanoveními zákona a dalšími platnými právními předpisy.
- 4.9.6 **Řešení sporů** K řešení sporů, které vzniknou ze smlouvy a podmínek nebo v souvislosti s nimi (včetně jejich výkladu, platnosti a ukončení) jsou příslušné soudy České republiky.
- 4.9.7 **Odchytky od obecnější úpravy** Ve všech případech, kdy se smlouva odchýlí od podmínek nebo od zákona, platí ustanovení smlouvy. Ve všech případech, kdy se podmínky odchýlí od zákona, od kterých se odchýlit lze, platí ustanovení podmínek.
- 4.9.8 **Novela zákona** Pokud dojde k novelizaci nebo nahrazení zákona nebo jiného právního předpisu, na nějž podmínky nebo smlouva konkrétně odkazují novým předpisem po dni uzavření smlouvy, podmínky a smlouva budou v maximální zákonem přípustné míře vykládány tak, jako by jejich text výslovně zahrnoval všechna ustanovení zákona, a dále též ustanovení dalších předpisů, na něž se odkazuje, ve znění účinném ke dni uzavření smlouvy.
- 4.9.9 **Obchodní zvyklosti** Při výkladu smlouvy a podmínek se v otázkách výslovně neupravených přihlídnou také k obchodním zvyklostem zachovávaným v pojišťovnictví jakožto podpůrné interpretační pomůcky.
- 4.9.10 **Škodové pojištění** Pojištění se sjednává jako pojištění škodové.
- 4.9.11 **Oddělitelnost** Pokud nějaké ustanovení podmínek nebo smlouvy je nebo se stane neplatným, platnost zbývajících ustanovení tím není dotčena. Smluvní strany v dobré víře doplní anebo budou vykládat smlouvu tak, aby nahradily neplatné ustanovení platným ustanovením nebo výkladem stejného nebo podobného hospodářského účelu a účinku.
- 4.9.12 **Výzva pro zájemce** Vzhledem k charakteru pojištění pojistitel zájemce vyzývá, aby ještě před uzavřením smlouvy pečlivě prostudoval text podmínek a návrhu smlouvy, obrátil se na pojistitele s konkrétními dotazy ohledně pojištění (nebo se žádostí o poskytnutí textu zákona, na nějž ustanovení podmínek odkazují, pokud jej nemá k dispozici) a zejména aby konzultoval své odborné poradce za účelem získání kvalifikované a nezávislé porady.
- 4.9.13 **Vyloučení použití ustanovení o přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou** Na právní vztahy mezi pojistitelem a pojistníkem se nepoužijí ustanovení o přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou dle §1740 odst.3 zákona.
- 4.9.14 **Vyloučení použití ustanovení o pozdním přijetí nabídky** Na právní vztahy mezi pojistitelem a pojistníkem se nepoužije ustanovení §1743 zákona o pozdním přijetí nabídky.
- 4.9.15 **Vyloučení použití některých ustanovení o adhezních smlouvách** Na právní vztahy mezi pojistitelem a pojistníkem se nepoužijí ustanovení §1799 a §1800 zákona o smlouvách uzavíraných adhezním způsobem.

5. Definice

Pojmy použité v podmínkách a/nebo ve smlouvě mají následující význam, pokud z kontextu, v němž jsou použity, jednoznačně nevyplývá něco jiného:

- 5.1 **Místo pojištění** resp. místa pojištění jsou místa provádění pojištěných stavebních prací nebo montážních prací, která jsou jako taková uvedena ve smlouvě.
- 5.2 **Oprávněná osoba** je osoba (právnícká nebo fyzická), které v důsledku pojistné události vznikne právo na pojistné plnění.
- 5.3 **Pojistná částka** je horní hranicí pojistného plnění pojistitele, ledaže je jako horní hranice stanoven limit pojistného plnění (4.6.2).
- 5.4 **Pojistná doba** je doba, která je jako taková uvedená ve smlouvě.
- 5.5 **Pojistná událost** je nahodilá skutečnost, těmito podmínkami konkrétně vymezená pro jednotlivá dílčí pojištění, s níž je spojena povinnost pojistitele poskytnout pojistné plnění, pokud jsou pro vznik a trvání této povinnosti pojistitele splněny všechny další podmínky a stanovené požadavky.
- 5.6 **Pojistné nebezpečí** je možná příčina vzniku pojistné události. Jmenovitě pro účely těchto podmínek se v rámci Pojištění majetku pojištění vztahuje na věcné škody na pojištěném majetku, které nastaly z jakékoli příčiny. Pojistným nebezpečím v rámci Pojištění ztráty budoucího zisku je hrozící finanční ztráta plynoucí ze zpoždění se zahájením provádění nebo z narušení provádění pojištěné činnosti vlivem výskytu pojistné události kryté Pojištěním majetku. Pojistným nebezpečím v rámci Pojištění odpovědnosti vůči třetím osobám je vznik zákonné povinnosti pojištěného k náhradě újmu na zdraví nebo věcné škody vzniklé v souvislosti se stavebními anebo montážními pracemi.
- 5.7 **Pojistné riziko** je míra pravděpodobnosti vzniku pojistné události vyvolané pojistným nebezpečím.
- 5.8 **Pojistný zájem** je oprávněná potřeba ochrany před následky pojistné události.
- 5.9 **Pojistník** je osoba (právnícká nebo fyzická), která s pojistitelem uzavřela smlouvu.
- 5.10 **Pojištěný** je osoba (právnícká nebo fyzická), na jejíž majetek (u Pojištění majetku), finanční ztrátu (u Pojištění ztráty budoucího zisku) a zákonnou povinnost k náhradě újmy (u Pojištění odpovědnosti vůči třetím osobám) se pojištění vztahuje; pojištěný (pojištění) musí být uveden(i) ve smlouvě.
- 5.11 **Investor** je pojištěný, který je jako takový uveden ve smlouvě a který se po dokončení stavebních prací nebo montážních prací stane jejich vlastníkem nebo uživatelem.
- 5.12 **Pojištěný majetek** je majetek, který vlastní nebo právoplatně užívá pojištěný a který je vymezený ve smlouvě formou výčtu jednotlivých majetkových položek zahrnutých do pojištění.
- 5.13 **Škoda** znamená v rámci Pojištění majetku věcnou škodu, v rámci Pojištění ztráty budoucího zisku finanční ztrátu a u Pojištění odpovědnosti vůči třetím osobám újmu vzniklou třetí osobě (poškozenému), k jejíž náhradě je na základě příslušných právních předpisů pojistník povinen.
- 5.14 **Újma na zdraví** zahrnuje smrt, zranění a nemoc a rovněž duševní útrapy, které jakákoliv osoba utrpí v důsledku skutečné nebo hrozící újmy na zdraví.
- 5.15 **Škodná událost** je skutečnost, ze které vznikla újma a která by mohla být důvodem vzniku práva na pojistné plnění (tj. která může být pojistnou událostí).
- 5.16 **Věcná škoda** je újma na jmění, která spočívá ve fyzickém poškození, zničení nebo ztrátě pojištěného majetku.
- 5.17 **Zákon** znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 5.18 **Doba ručení** je doba, po kterou jsou ovlivněny výsledky provádění pojištěné činnosti vlivem zpoždění. Doba ručení začíná plánovaným termínem zahájení provádění pojištěné činnosti a její trvání nesmí překročit maximální dobu ručení uvedenou ve smlouvě.
- 5.19 **Roční hrubý zisk** je částka, o níž hodnota ročního obrátu převyšuje částku vymezených provozních nákladů za příslušnou dobu. Vymezené provozní náklady jsou všechny variabilní náklady, např. náklady na nákup zboží, materiálu a na dodávky a služby (kromě případů, kdy jsou tyto požadovány k zachování provozu) a všechny výdaje v souvislosti s

daněmi z obrátu nebo spotřebními daněmi (pokud není možná jejich refundace), licenční poplatky a tantiémy apod., pokud jsou uvedené náklady závislé na obrátu.

- 5.20 **Míra hrubého zisku** je poměr hrubého zisku vůči obratu, který by byl dosažen za dobu ručení, pokud by nedošlo ke zpoždění.
- 5.21 **Obrat** jsou finanční prostředky (po odečtení poskytnutých slev) zaplacené nebo splatné pojištěnému za pronajaté ubytovací kapacity nebo další poskytované služby v rámci provádění pojištěné činnosti v místě pojištění.
- 5.22 **Pojištěná činnost** je podnikatelská činnost investora, kterou hodlá oprávněně vykonávat v místě pojištění po dokončení stavebních prací. Tato činnost musí být uvedena a popsána ve smlouvě.
- 5.23 **Zpoždění** je zpoždění plánovaného termínu zahájení provádění pojištěné činnosti.
- 5.24 **Roční obrat** je obrat, kterého by bylo dosaženo během dvanáctiměsíčního období po plánovaném termínu zahájení provádění pojištěné činnosti, kdyby nedošlo ke zpoždění.
- 5.25 **Plánovaný termín zahájení provádění pojištěné činnosti** je den uvedený ve smlouvě, případně nově stanovený den, kdy by byla zahájena pojištěná činnost, kdyby nedošlo ke zpoždění.
- 5.26 **Zachraňovací náklady** jsou náklady, které pojistník (nebo za podmínek a v rozsahu stanoveném zákonem jiná osoba) účelně vynaložil při odvracení bezprostředně hrozící pojistné události na zmírnění následků již nastalé pojistné události nebo proto, že plnil povinnost odklidit poškozený pojištěný majetek nebo jeho zbytky z hygienických, ekologických či bezpečnostních důvodů.

6. Řešení stížností

V případě jakýchkoli stížností či dotazů týkajících se tohoto pojištění, kontaktujte prosím pojišťovacího zprostředkovatele, jehož prostřednictvím byla smlouva uzavřena nebo můžete kontaktovat přímo pojistitele na adrese uvedené v pojistné smlouvě.

V případě nespokojenosti se můžete obrátit rovněž na orgán dohledu, kterým je Česká národní banka. Adresa České národní banky je:

Česká národní banka
Na Příkopě 28
115 03 Praha 1
tel.: +420 224 411 111

7. Sankční doložka

Pojistitel není povinen poskytnout pojistné plnění z tohoto pojištění v souvislosti s jakoukoli pojistnou událostí v rozsahu, v jakém by ho poskytnutí takového plnění vystavilo riziku sankce, zákazu nebo omezení podle rezolucí Organizace spojených národů nebo obchodních či ekonomických sankcí anebo právních předpisů Evropské unie, Spojeného království Velké Británie a Severního Irsku, České republiky nebo Spojených států amerických.

8. Zásady ochrany osobních údajů

Pojistitel používá osobní údaje, poskytnuté pojistníkem pojistiteli [nebo případně pojišťovacímu makléři pojistníka], za účelem vypracování a správy smluv, včetně veškerých nároků z nich vyplývajících.

Tyto informace zahrnují základní kontaktní údaje, jako jsou jména, adresy a číslo smlouvy pojištěných, ale mohou obsahovat i podrobnější informace o pojištěných (například jejich věk, zdravotní stav, podrobnosti o majetku, historie pohledávek), pokud je to relevantní pro riziko, které pojistitel pojišťuje, služby, které pojistitel poskytuje, nebo na nárok, který pojistník nebo pojištění oznamují.

Pojistitel je součástí globální skupiny a osobní informace o pojištěných mohou být sdíleny se společnostmi sdruženými ve skupině v jiných zemích, jak je dohodnuto v rámci poskytování pojistného krytí dle smlouvy nebo pro zpracování informací o pojištěných. Pojistitel také využívá řadu důvěryhodných poskytovatelů služeb, kteří budou mít přístup k osobním údajům pojištěných v souladu s pokyny a kontrolou pojistitele.

Pojištění mají řadu práv ve vztahu k jejich osobním údajům, včetně práv na přístup a za určitých okolností právo na jejich vymazání.

Tato část ve zkratce představuje vysvětlení toho, jak používáme osobní informace. Pro více informací pojistitel důrazně doporučuje, aby si pojistník a pojištění přečetli detailní a přehledný dokument ohledně zásad ochrany osobních údajů, který je k dispozici zde: <https://www.chubb.com/cz-cz/privacy.html>. Pojistník a pojištění mohou kdykoli požádat o kopii Zásad ochrany osobních údajů v tištěné podobě, a to kontaktováním pojistitele na adrese dataprotectionoffice.europe@chubb.com.

Kontaktujte nás

Chubb European Group SE, organizační složka
Pobřežní 620/3
186 00 Praha 8
Czech Republic

T +420 222 351 251
F +420 222 351 291
info.czech@chubb.com

O Chubb

Chubb je největší světová veřejně obchodovaná pojišťovací společnost v oblasti neživotního pojištění. Chubb provozuje pojišťovací činnost v 54 zemích světa. Komerčním subjektům i jednotlivcům poskytuje pojištění majetku, odpovědnosti úrazu a dále doplňkové zdravotní pojištění, zajištění a životní pojištění pro různé typy klientů.

Jakožto pojišťovna s primárním zaměřením na úpis rizika, posuzujeme, přijímáme a spravujeme tato rizika s pochopením a disciplínou. Škody spravujeme a vyplácíme spravedlivě a včas. Spojujeme preciznost řemeslného zpracování s desítkami let zkušeností s vymýšlením a poskytováním toho nejlepšího pojištění a služeb pro potřeby jednotlivců, rodina podniků všech velikostí.

Chubb se odlišuje svou rozsáhlou nabídkou služeb, rozsáhlými možnostmi distribuce, mimořádnou finanční silou, výjimečností v oblasti tvorby pojistných smluv, nadstandardním řešením pojistných událostí a místních operací z globálního hlediska. Společnost slouží nadnárodním korporacím, malým a středně velkým podnikům s pojištěním majetku a odpovědnosti, a s rizikovým inženýrstvím osobám s vysokou hodnotou majetku a s určitými aktivy, které chtějí ochránit; osobám, které chtějí uzavřít životní pojištění, pojištění pro případ úrazu, dodatkové zdravotní pojištění, majitelům nemovitostí, automobilů a jiných speciálních předmětů pojistného krytí; společnostem a zájmovým skupinám poskytujícím nebo nabízejícím svým zaměstnancům či členům programy úrazového a zdravotního pojištění a životní pojištění; a pojistitelům usilujícím o zajištění pojistného krytí.

Klíčové společnosti sdružené pod značkou Chubb si udržují stabilní finanční zajištění s ratingem AA od Standard & Poor's a A++ od A.M. Best. Chubb Limited, mateřská společnost Chubb, je zalistována na Newyorské burze (NYSE: CB) a je součástí indexu S&P 500.

Chubb má registrované sídlo v Curychu, New Yorku, Paříži, Londýně a jiných místech, a zaměstnává přibližně 31,000 lidí z celého světa.

Chubb. Insured.SM

Chubb European Group SE, organizační složka, se sídlem Pobřežní 620/3, 186 00 Praha 8, identifikační číslo 278 93 723, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 57233, je odštěpným závodem společnosti Chubb European Group SE, která se řídí ustanoveními francouzského zákona o pojištění, s registračním číslem 450 327 374 RCS Nanterre a sídlem: La Tour Carpe Diem, 31 Place des Corolles, Esplanade Nord, 92400 Courbevoie, Francie. Chubb European Group SE má plně splacený základní kapitál ve výši 896,176,662€. Chubb European Group SE je ve Francii oprávněna k podnikání a regulovaná Autorité de contrôle prudentiel et de résolution (ACPR) 4, Place de Budapest, CS 92459, 75436 PARIS CEDEX 09. Orgánem dohledu pro výkon činnosti v České republice je Česká národní banka; tato regulace může být odlišná od práva Francie.